

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS

Bogotá, 28 de marzo de 2023

El Administrador del CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE CENTRAL PONTEVEDRA PRIMERA ETAPA, convoca a los señores propietarios a LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA, que se efectuará el domingo 16 de abril de 2023, a las 9:00 a.m. en el Salón Andino del Centro Social de Oficiales de la Policía Nacional, ubicado en la Av Boyacá No 142a – 55, Colina Campestre.

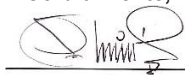
ORDEN DEL DÍA A CONSIDERACIÓN DE LA ASAMBLEA:

1. Verificación quórum e Instalación de la Asamblea por la señora Presidente del Consejo de Administración.
2. Himno Nacional de Colombia.
3. Lectura y aprobación del orden del día.
4. Lectura y aprobación del Reglamento para el desarrollo de la Asamblea.
5. Elección del Presidente y Secretario de la Asamblea.
6. Designación Comisión para verificar la redacción del acta.
7. Informe del Consejo de Administración.
8. Informe del Comité de Convivencia.
9. Informe de Gestión del Administrador.
 - Estudio y aprobación de las peticiones formuladas.
10. Informe y dictamen de la Revisoría Fiscal.
11. Presentación y aprobación Estados Financieros año 2022.
12. Presentación y aprobación del Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Gastos para el año 2023.
13. Elección del Consejo de Administración, Comité de Convivencia y Revisoría Fiscal.
14. Lectura de proposiciones y sugerencias radicadas por los propietarios.
15. Clausura.

DECALOGO INFORMATIVO

1. Solicitamos a los arrendatarios avisar de esta Convocatoria a los propietarios y/o inmobiliarias.
2. El servicio de transporte al Centro Social de Oficiales de la Policía Nacional, será un bus a las 8:00 a.m. y otro a las 8:15 a.m.,. El servicio de regreso, al finalizar la reunión.
3. El registro de asistencia se iniciará a las 8:00 a.m., inscripción válida únicamente al recibir el dispositivo de votaciones de la empresa Itech Apoyo Interactivo S.A.S.
4. Todo propietario podrá tener un representante en la Asamblea General, quien presentará un mandato escrito con identificación del mandante y mandatario, número de torre y apartamento. En la oficina de Administración y en el portal web de la Copropiedad www.pcpontevedrauno.com está a disposición un modelo de poder. Un mandatario podrá representar hasta tres (3) apartamentos.
5. Cuando un bien pertenece a varias personas, éstas deben autorizar a una sola para asistir y ejercer sus derechos como propietario.
6. El 10 de abril - 2023 se hará entrega de una cartilla con el siguiente contenido: Reglamento de la Asamblea, Informes del Consejo de Administración, Comité de Convivencia y Administrador, Estados Financieros, Dictamen de la Revisora Fiscal, Presupuesto de Ingresos y Gastos año 2023 y relación de propietarios morosos.
7. Están a disposición de los propietarios en la Oficina de Administración los documentos que ordena la Ley para ejercer el derecho de inspección, durante los días 11 y 12 de abril – 2023, en horario de 5:00 p.m. a 7:00 p.m.
8. Los días 13 y 14 de abril de 2023, en horario de 05:00 p.m. a 7:00 pm., el Administrador, el Contador y la Revisora Fiscal atenderán en la Oficina de Administración las inquietudes sobre los Estados Financieros. Lo anterior, con el fin de optimizar la Asamblea y hacer más ágil esta reunión.
9. Para agilidad de la Asamblea, las proposiciones y sugerencias serán escritas y radicadas en la oficina de Administración hasta el 15 de abril de 2023 a la 1:00 p.m. Las proposiciones que impliquen costos económicos deben acompañar con un plan financiero.
10. Esta convocatoria también se entregará por correo electrónico.

Cordialmente,



JORGE AGUIRRE BELTRÁN
Administrador

Nota: La relación de propietarios que adeudan contribuciones a las expensas comunes ordinarias y extraordinarias enviaremos por correo electrónico.